



**CODICEN**

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA  
COMISION DESCENTRALIZADA DE **CERRO LARGO**

<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR</b>
--

**LOCAL:** ESCUELA n° 55  
**UBICACIÓN:** Camino al Cordobés  
**CIUDAD:** ESPERANZA  
**DEPARTAMENTO:** CERRO LARGO.  
**PADRON N°:** 35

**Fecha: mayo 2021**

## **OBJETO DE LAS OBRAS:**

---

### **REFORMA TECHOS**

#### **GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Se deberá visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

En las especificaciones se podrá hacer referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

#### **Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

---

**TRABAJOS A COTIZAR:**

---

1. Implantación de obra
2. Demoliciones: retiro chapas y tirantes
3. Estructura de madera de techo a acondicionar
4. Cubierta (sobra aula, comedor, sector de galleria techada y baños alumnos)
5. Varios

---

**1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

---

**1.1 – Construcciones provisionarias****1.1.1 – Cartel de obra**

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra de 0.80x1.50 m, de chapa pintada. Previo al comienzo de la obra se suministrará logo y datos a incluir.

**1.1.2 - Andamios**

Se deberá realizar instalación de andamios provisionarios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

En todo momento se delimitará convenientemente las áreas de trabajo separando claramente los espacios de los usos escolares.

---

**2. DEMOLICIONES**

---

**2.0.1 – Retiro de chapas**

Se realizará el retiro de cubierta del sector que se indica en planos cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Se sustituirá cubierta sobre aula, comedor, baños y sector de circulación, ver planta láminas 1 y 2.

**2.0.2 - Retiro de tirantes de madera**

Se retirarán los tirantes (clavadores) a los que se fijan las chapas existentes de este sector. Los mismos serán sustituidos por nuevos.

---

**3. ESTRUCTURA**

---

**3.0.1- Estructura madera a acondicionar**

Los clavadores serán sustituidos por nuevos, de madera cedrillo o de mayor performance, de igual sección que los existentes.

Las cerchas de madera existentes deberán revisarse y en caso de que sea necesario realizar reparaciones deberán dejarse en perfecto estado.

---

**4. CUBIERTA**

---

**4.1 - Cubiertas**

Se sustituirán las chapas de la cubierta liviana existente del Sector indicado en planta adjunta de Láminas 1 y 2.

Se colocarán nuevas chapas de acero galvanizado prepintadas (color gris grafito o pizarra), sinusoidales, de 0.50 mm de espesor, tipo Becam BC 18. Se seguirán para su colocación todas las especificaciones del fabricante. No se aceptarán solapes frontales, serán todas de una sola pieza. Se utilizarán los accesorios, elementos de fijación y respetarán en todos las especificaciones técnicas del fabricante para su colocación.

Los tirantes a los cuales se fija las chapas (clavadores) serán sustituidos por nuevos, con secciones iguales a las de los existentes. Todas las medidas deberán rectificarse en obra. Se utilizarán tirantes de cedrillo, madera de igual o mayor performance que la existente.

Se mantendrán los cielorrasos existentes por lo cual deberán fijarse a los nuevos tirantes. Los cielorrasos deberán limpiarse. Se protegerá la madera de las cerchas existentes y los nuevos tirantes con producto fungicida tipo Jimo. Se colocará nylon sobre los cielorrasos como barrera cortavapor.

En el borde de la chapa y a efectos de cerrar los huecos de la onda se colocará cierre para sellar tipo Compriband (de espuma de poliuretano impregnado en bitumen asfáltico). Todo lo que se afecte por las obras deberá ser reparado.

En testero y donde la chapa llega en forma lateral se colocará tirante de madera dura de 2 ½" x 4" y accesorio de chapa plegada según detalle de lámina L002.

La cumbrera será ancha, de 30 cm por ala, con chapa prepintada color gris grafito.

En elementos emergentes (chimeneas) deberá resolverse con piezas de chapa plegadas.

Al quedar un sector de chapas y estructura existente se deberá tener especial cuidado en la unión entre chapas nuevas y existentes, debiendo asegurarse el correcto sellado para que no se produzca ningún tipo de filtraciones.

## 5.5 – VARIOS

### 5.0.1- Técnico prevencionista

Deberá actuar técnico prevencionista realizando el seguimiento de los trabajos a realizar.

### 5.0.2 - Limpieza de obra

La limpieza de las áreas del local afectadas por las obras en ejecución debe ser diaria, y se realizará una limpieza profunda para la entrega de trabajos.

Se deberá coordinar junto a la dirección del centro educativo para que la ejecución de los trabajos no afecte el normal desarrollo de los cursos.

Se deberá separar el sector de circulación donde no se sustituye la cubierta con un cerramiento provisorio, de manera de dejarlo aislado y poder utilizarlo mientras dure la obra como aula.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 35 DÍAS LABORABLES PARA LA CONSTRUCCIÓN.



Laura Echevarría  
Arq. Residente de Cerro Largo

Fotos

Fachada hacia vía pública



Fachada lateral



ESCUELA N° 55  
ESPERANZA

Fachada lateral

